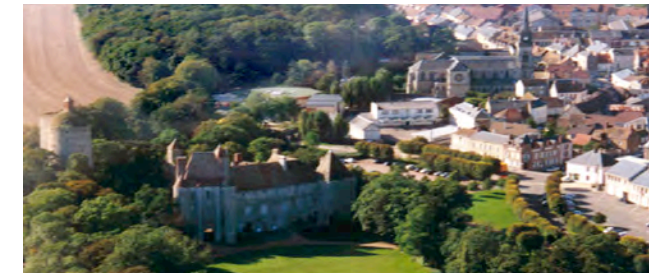


2^{ème} modification du plan local d'urbanisme



4 – Plans de zonage

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal le 26 juillet 2004

1^{ère} modification approuvée par le conseil municipal le 26 juillet 2006

Prescription de la 2^{ème} modification le 19 juin 2007

Arrêté du Maire prescrivant l'enquête publique le 24 avril 2008

2^{ème} modification approuvée le 11 juillet 2008

Mairie d'Auneau

avenue Gambetta - 28700 Auneau

tél : 02 37 31 70 20 ▪ fax : 02 37 31 29 47 ▪ e.mail : mairie-auneau@wanadoo.fr ▪ site : www.ville-auneau.fr



En Perspective Urbanisme & Aménagement 2, rue des Côtes 28000 Chartres

Tél. : 02 37 30 26 75 ▪ fax : 02 37 36 94 45 ▪ courriel : agence.enperspective@wanadoo.fr

2^{ème} modification du plan local d'urbanisme



Plan de zonage au 1/10 000^{ème}

PLU approuvé par délibération du conseil municipal le 26 juillet 2004

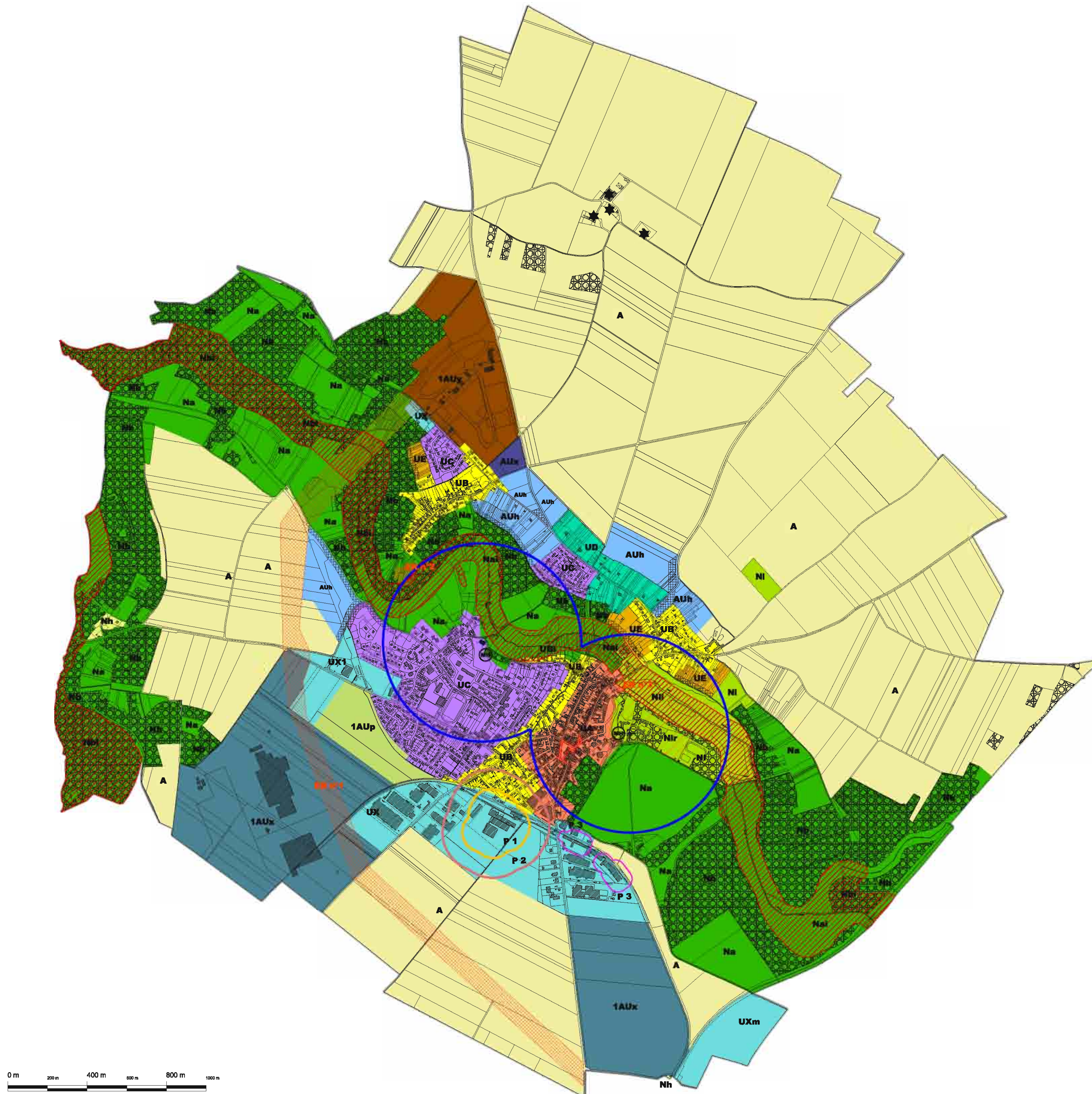
1^{ère} modification approuvée par le conseil municipal le 26 juillet 2006

Prescription de la 2^{ème} modification le 19 juin 2007





Arrêté du Maire prescrivant l'enquête publique le 24 avril 2008

2^{ème} modification approuvée le 11 juillet 2008

Mairie d'Auneau
avenue Gambetta - 28700 Auneau
Tél : 02 37 31 70 20 • fax : 02 37 31 29 47 • e.mail : mairie-auneau@wanadoo.fr • site : www.ville-auneau.fr
En Perspective Urbanisme & Aménagement 2, rue des Côtes 28000 Chartres
Tél. : 02 37 30 26 75 • fax : 02 37 36 94 45 • courriel : agence.ansperspective@wanadoo.fr



LEGENDE

- | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  UA | Zone agglomérée dense correspondant au cœur historique de la ville et prioritairement vouée à l'habitat |  UBi | En zone inondable : |
|  UB | Zone agglomérée correspondant aux premières extensions pavillonnaires et prioritairement vouée à l'habitat | | |
|  UC | Zone agglomérée correspondant aux opérations de constructions les plus récentes et prioritairement vouée à l'habitat | | |
|  UD | Zone destinée exclusivement à l'habitat diffus | | |
|  UE | Zone jouxtant les zones N destinée exclusivement à l'habitat très diffus | | |
|  UX | Zone d'activités industrielles, commerciales et artisanales (UXm : ancien camp militaire) | | |
|  UX1 | Zone d'activités commerciales et artisanales | | |
|  1AUy | Zone d'activités industrielles, commerciales et commerciales (ZAPA: Zone d'Aménagement du Pays Anélois) | | |
|  1AUx | Zone d'implantation d'une nouvelle activité industrielle | | |
|  AUx | Zone de réserve foncière à vocation d'activités | | |
|  AUh | Zone de réserve foncière destinée principalement à l'habitat | | |
|  1AUp | Zone à vocation d'équipement | | |
|  A | Zone agricole | | |
|  Na | Zone naturelle : secteur à vocation agricole |  Nai | |
|  Nb | Zone naturelle : secteur boisé |  Nbi | |
|  Nh | Zone naturelle : secteur d'habitation mesurée | | |
|  NI | Zone naturelle : secteur à vocation d'équipement de loisirs, touristique, pédagogique et sportive | | |
|  Nlr | Zone naturelle : secteur à vocation d'équipement divers liés à la présence d'infrastructures d'hébergement et de restauration |  Nii | |
|  | Espaces boisés classés |  | Périmètre 1 Sévèso (P1) |
|  | Servitudes en zones submersibles des cours d'eau non domaniaux |  | Périmètre 2 Sévèso (P2) |
|  | Emplacements réservés |  | Périmètre 3 Silo Le Dunois (P3) |
|  | Zone non aedificandi |  | Anciens corps de ferme protégés |
|  | Périmètre de protection des monuments historiques |  | Rez de chaussées commerciaux à conserver |
|  | Monument historique | | |

2^{ème} modification du plan local d'urbanisme



Plan de zonage au 1/5 000^{ème}

PLU approuvé par délibération du conseil municipal le 26 juillet 2004

1^{ère} modification approuvée par le conseil municipal le 26 juillet 2006


































Prescription de la 2^{ème} modification le 19 juin 2007

Arrêté du Maire prescrivant l'enquête publique le 24 avril 2008

2^{ème} modification approuvée le 11 juillet 2008

Mairie d'Auneau
avenue Gambetta - 28700 Auneau
Tél : 02 37 31 70 20 • fax : 02 37 31 29 47 • e.mail : mairie-auneau@wanadoo.fr • site : www.ville-auneau.fr
En Perspective Urbanisme & Aménagement 2, rue des Côtes 28000 Chartres
Tél. : 02 37 30 26 75 • fax : 02 37 36 94 45 • courriel : agence.ansperspective@wanadoo.fr

LEGENDE

 UA	Zone agglomérée dense correspondant au cœur historique de la ville et prioritairement vouée à l'habitat	 UBi	En zone inondable :
 UB	Zone agglomérée correspondant aux premières extensions pavillonnaires et prioritairement vouée à l'habitat		
 UC	Zone agglomérée correspondant aux opérations de constructions les plus récentes et prioritairement vouée à l'habitat		
 UD	Zone destinée exclusivement à l'habitat diffus		
 UE	Zone jouxtant les zones N destinée exclusivement à l'habitat très diffus		
 UX	Zone d'activités industrielles, commerciales et artisanales (UXm : ancien camp militaire)		
 UX1	Zone d'activités commerciales et artisanales		
 1AUy	Zone d'activités industrielles, commerciales et commerciales (ZAPA: Zone d'Aménagement du Pays Anjouais)		
 1AUx	Zone d'implantation d'une nouvelle activité industrielle		
 AUx	Zone de réserve foncière à vocation d'activités		
 AUh	Zone de réserve foncière destinée principalement à l'habitat		
 1AUp	Zone à vocation d'équipement		
 A	Zone agricole		
 Na	Zone naturelle : secteur à vocation agricole	 Nai	
 Nb	Zone naturelle : secteur boisé	 Nbi	
 Nh	Zone naturelle : secteur d'habitation mesurée		
 NI	Zone naturelle : secteur à vocation d'équipement de loisirs, touristique, pédagogique et sportive	 Nii	
 Nlr	Zone naturelle : secteur à vocation d'équipement divers liés à la présence d'infrastructures d'hébergement et de restauration		
	Espaces boisés classés		Périmètre 1 Sévès (P1)
	Servitudes en zones submersibles des cours d'eau non domaniaux		Périmètre 2 Sévès (P2)
	Emplacements réservés		Périmètre 3 Silo Le Dunois (P3)
	Zone non aedificandi		Anciens corps de ferme protégés
	Périmètre de protection des monuments historiques		Raz de chaussées commerciaux à conserver
	Monument historique		

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m